



## Machbarkeitsstudie

wir prüfen das geplante Hotelprojekt auf seine Machbarkeit

### Für wen?

Wir beraten **Investoren und Projektentwickler** bei der Planung und Durchführung neuer Hotelprojekte. Zusammen mit der Betreiberakquise gehört die Machbarkeitsstudie dabei zu den wichtigsten Bausteinen einer erfolgreichen Hotelentwicklung. Sie ist die Basis der Investitionsentscheidung, wichtiges Instrument bei der Betreiber- und Investorenansprache und unverzichtbarer Bestandteil einer erfolgreichen Hotelfinanzierung.

### Relevante Fragestellungen

Ziel einer Machbarkeitsstudie ist es, eine qualifizierte und unabhängige Aussage zu treffen, ob eine solide Grundlage für eine wirtschaftlich nachhaltige Investition gegeben ist, d.h. ob und wie das Hotelprojekt "machbar" erscheint.

Eine Machbarkeitsstudie beantwortet u.a. folgende Fragen:

- Wie sind die gegenwärtigen und die zukünftigen Marktchancen für ein Hotel am geplanten Standort einzuschätzen?
- Welcher Hoteltypus, welches Hotelkonzept entspricht der Standort- und Marktsituation?
- Welche Konsequenzen ergeben sich aus der Standort- und Marktanalyse für die Wirtschaftlichkeit des Hotels?
- Ist das angestrebte Hotelprojekt am Standort in Hinblick auf Umfang, Standard und Kapazitäten wirtschaftlich machbar und sinnvoll?

### Beratungskompetenz

Langjährige Branchenerfahrung und tiefgehende Marktkenntnisse versetzen uns in die Lage, die Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit ein neues Hotelprojektes sicher zu beurteilen und Investoren und Developer eine nachvollziehbare Entscheidungsgrundlage für Ihre Investition zu bieten.

### Leistungsangebot

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie ("Feasibility - Study") werden folgende Kernleistungen erbracht:

- Desktop- und Vor-Ort-Recherche
- Standortanalyse von Makro- und Mikrostandort
- Hotelmarktanalyse (Volumen & Struktur von Angebot und Nachfrage, Wettbewerber, zukünftige Entwicklung etc.)
- Empfehlungen hinsichtlich geeignetem Hoteltypus, Konzeption, Standard, Größe, Basis-Raumprogramm etc.
- Prognose der Wirtschaftlichkeit mit Darstellung der Umsatz- und Kostenstrukturen, Prognose der relevanten Kennzahlen wie Zimmerbelegung und Zimmerdurchschnittspreis, Schätzung der Betriebsergebnisse für die kommenden 5 Jahre
- ggf. Ermittlung einer nachhaltigen Pachthöhe



### Schollen Hotelberatung GmbH & Co. KG

Achillesstr. 10, 40545 Düsseldorf

T 0211.8386 2230

info@schollen-hotelberatung.de

www.schollen-hotelberatung.de