



Betreibersuche und Wechsel

wir suchen und finden einen Hotelbetreiber für Sie

Für wen?

Hotels sind Betreiberimmobilien, darum hat die Auswahl des "richtigen" Betreibers höchste Priorität, um nachhaltigen Erfolg zu erzielen. Die Schollen Hotelberatung versteht sich auf die diskrete Sondierung und Ansprache von Hotelbetreibern und die Begleitung der Vertragsverhandlungen bis zum erfolgreichen Abschluss.

Wir unterstützen **Projektentwickler und Investoren** dabei, die passende Hotelgesellschaft zu finden und einen wirtschaftlich nachhaltigen Vertragsabschluss herbeizuführen. **Hotелеigen-tümern** sind wir bei der Suche nach einem neuen Hotelpächter behilflich, wenn es die Situation erforderlich macht.

Relevante Fragestellungen

In dem Bewusstsein, dass für die jeweiligen Hotelprodukte jeweils individuelle wirtschaftliche, lagespezifische und funktionale Grundvoraussetzungen erforderlich sind, können wir die folgenden relevanten Fragestellungen bereits im Vorfeld der Betreiberansprache beantworten und eine Vorauswahl treffen:

- Welcher Standort passt zu welchem Betreiber?
- Welche Konzerne sind auf Expansionskurs?
- Welche Hotelkette sucht für welche Produkt-Konzepte nach neuen Standorten?
- Welche Betreiber erfüllen die Ansprüche hinsichtlich Finanzierung und Exit-Strategie?

Beratungskompetenz

Durch langjährige Branchenerfahrung, tiefgehende Marktkenntnisse und ein bewährtes Netzwerk ist die Schollen Hotelberatung in der Lage, die Betreibersuche effizient und zielgerichtet anzugehen und erfolgreich abzuschließen.

Leistungsangebot

Die Schollen Hotelberatung ist Ihr Partner in allen Phasen der Betreibersuche bzw. des Betreiberwechsels: von der gewissenhaften Vorbereitung über die eigentliche Ansprache bis hin zum erfolgreichen Vertragsabschluss. Dabei werden folgende Kernleistungen erbracht:

- Zusammenstellung und Analyse der wichtigsten Informationen über Hotelmarkt, Standort und Objekt
- Aufbereitung bzw. Prognose der relevanten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen des Hotels
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Auswahl und Ansprache geeigneter Betreiber
- Vorbereitung und Begleitung der Gespräche und Vertragsverhandlungen bis hin zum Vertragsabschluss



Schollen Hotelberatung GmbH & Co. KG

Achillesstr. 10, 40545 Düsseldorf

T 0211.8386 2230

info@schollen-hotelberatung.de

www.schollen-hotelberatung.de