



Beratung bei Ankauf von Hotelimmobilien

wir prüfen das Hotel auf Herz und Nieren

Für wen?

Wir unterstützen **Investoren** dabei, Ihre Investitionsentscheidung für ein Hotel abzusichern. Dabei sind wir für Privatinvestoren und Institutionelle Erwerber tätig und prüfen den Ankauf von Markenhotels ebenso wie den von Privatbetrieben.

Relevante Fragestellungen

Hotels sind Spezialimmobilien deren wertrelevante Spezifika und damit verbundenen Gefahrenpotentiale oft wenig transparent sind. Im Vorfeld einer Hoteltransaktion stellen sich für den Käufer u.a. folgende Fragen:

- Wie sind Standort- und Marktsituation für das Hotel zu bewerten?
- Welche Chancen & Risiken birgt der Betrieb?
- Welche Potentiale sind noch vorhanden?
- Wie hoch ist der voraussichtliche Investitionsbedarf?
- Wie hoch ist die tatsächliche Ertragskraft des Hotels bzw. ist die Pachthöhe plausibel?
- Welcher Kaufpreis ist als marktgerecht anzusehen?

Beratungskompetenz

Durch langjährige Branchenerfahrung und tiefgehende Marktkenntnisse ist die Schollen Hotelberatung in der Lage, eine Ankaufsprüfung gründlich und effizient durchzuführen und so die Grundlagen der Investitionsentscheidung transparent zu machen.

Leistungsangebot

Die Schollen Hotelberatung ist Ihr zuverlässiger Partner bei der Prüfung der Hotelimmobilie vor Erwerb. Dabei können folgende Leistungen im Rahmen einer wirtschaftlichen und technischen Due-Diligence erbracht werden:

- Analyse & Bewertung (Chancen, Risiken & Potentiale) der relevanten Parameter wie Standort, Hotelmarkt, Betriebskonzeption und -zustand, Betreiber, Vertrag, Drittverwendungsfähigkeit für verschiedene Betreiber/Betriebstypen
- Analyse der relevanten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen des Hotels
- Ermittlung der tatsächlichen Ertragskraft des Hotels bzw. Plausibilisierung der Pachthöhe zur Beurteilung eines marktgerechten Kaufpreises
- Begleitung der Gespräche und Vertragsverhandlungen bis hin zum Vertragsabschluss
- Schätzung des Investitionsbedarfs
- ggf. Suche und Ansprache eines neuen Betreibers
- ggf. Begleitung, Steuerung und Controlling der notwendigen Investitionsmaßnahmen



Schollen Hotelberatung GmbH & Co. KG

Achillesstr. 10, 40545 Düsseldorf

T 0211.8386 2230

info@schollen-hotelberatung.de
www.schollen-hotelberatung.de