



## Verkauf von Hotelimmobilien

wir finden den passenden Käufer für Ihr Hotel

### Für wen?

Hotels sind Spezialimmobilien, deren Verkauf einer gründlichen Vorbereitung und effizienten Durchführung bedarf. Die Schollen Hotelberatung versteht sich auf die diskrete Sondierung und Ansprache von potentiellen Erwerbern und die Begleitung der Vertragsverhandlungen bis zum erfolgreichen Verkauf.

Wir unterstützen **Hoteleigentümer** jeglicher Art dabei, den richtigen Käufer zu finden und einen marktgerechten Preis für das Hotel zu erzielen, ganz gleich ob es sich um einen Markenhotel oder einen Privatbetrieb handelt.

### Relevante Fragestellungen

In dem Bewusstsein, dass für die jeweiligen Hotelprodukte jeweils bestimmte Gruppen von Kaufinteressenten besonders erfolgversprechend sind, können wir die folgenden relevanten Fragestellungen bereits im Vorfeld eines geplanten Hotelverkaufs beantworten:

- Welche Informationen sollte man Interessenten zur Verfügung stellen und in welcher Form?
- Welcher Verkaufspreis kann erzielt werden?
- Welche Art von Käufer könnte sich für das Hotel interessieren?

### Beratungskompetenz

Durch langjährige Branchenerfahrung, tiefgehende Marktkenntnisse und ein bewährtes Netzwerk ist die Schollen Hotelberatung in der Lage, bei einem geplanten Verkauf das Hotel zielgerichtet im Markt anzubieten und den Verkauf effizient abzuschließen.

### Leistungsangebot

Die Schollen Hotelberatung ist Ihr Partner in allen Phasen der geplanten Hoteltransaktion. Von der gewissenhaften Vorbereitung über die Absicherung der Kaufpreiseinschätzung bis hin zur eigentlichen Käufersuche und dem erfolgreichen Vertragsabschluss.

Dabei werden folgende Kernleistungen erbracht:

- Zusammenstellung und Analyse der wichtigsten Informationen über Hotelmarkt, Standort und Objekt
- Aufbereitung bzw. Prognose der relevanten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen des Hotels
- Wertermittlung zur Absicherung der Kaufpreiseinschätzung und Stärkung der Verhandlungsposition
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés und ggf. Festlegung weiterer Maßnahmen zur Vermarktung
- Auswahl und Ansprache geeigneter Investoren
- Vorbereitung und Begleitung der Gespräche und Vertragsverhandlungen bis hin zum Vertragsabschluss



### Schollen Hotelberatung GmbH & Co. KG

Achillesstr. 10, 40545 Düsseldorf

T 0211.8386 2230

info@schollen-hotelberatung.de

www.schollen-hotelberatung.de